הוראות משחק

CASHFLOW®



איך לצאת ממירוץ העכברים®

הוראות להתחלה מהירה

1. יש לבחור **בנקאי** למשחק.
2. יש למקם את קלפי **עסקה גדולה, עסקה קטנה, שוק,** ו **מותרות** על הלוח.
3. יש לחלק **דוח כספי** לכל שחקן.
4. יש לחלק **קלף מקצוע** אחד לכל שחקן.
5. יש להעביר מידע מ **קלף המקצוע** שלך ל **דוח הכספי** שלך.
6. זה הזמן לפגוש את **רואה החשבון** שלך (השחקן מימינך).
7. **הבנקאי** מחלק מזומן (**תזרים מזומנים חודשי + חסכונות**) לכל שחקן.
8. יש לבחור את כלי המשחק שלך: עכבר, גבינה ואסימונים, כולם באותו הצבע.
9. יש לבחור את **החלום** שלך במסלול המהיר על ידי הנחת כלי הגבינה שלך עליו.
   הערה: *בעת בחירת החלום שלך, יש לבחור את החלום שאת/ה באמת רוצה להגשים, לא את החלום שיקל עבורך את הניצחון במשחק. באיזו תכיפות, בחיים האמיתיים, אנו רודפים אחר חלום (או חלום של מישהו אחר) מסיבות אחרות מלבד בחירת החלום שאנו באמת רוצים להגשים.*
10. יש להניח את כלי העכבר שלך על חץ "מתחילים כאן" על מעגל מרוץ העכברים. המשחק הוא עם כיוון השעון (הכיוון בו רצים העכברים).
11. יש להטיל קוביית משחק אחת כדי לקבוע מי מתחיל ראשון. האדם שקובייתו מראה את המספר הגבוה ביותר מתחיל ראשון.
12. השחקן הראשון מטיל קובייה אחת וסופר את משבצת "עסקה גדולה/עסקה קטנה" הירוקה (מעל חץ "מתחילים כאן") כצעד הראשון. שחקנים במרוץ העכברים מטילים קובייה אחת (אלא אם כן הם נוחתים במשבצת ה"צדקה" ותורמים 10% מסך הכנסותיהם).

אפשר להתחיל לשחק ***CASHFLOW®!***



יש להניח את קלפי עסקה גדולה, עסקה קטנה, שוק ומותרות על לוח המשחק.



יש להעביר מידע מקלף המקצוע לדוח הכספי.

נקודות שיש לזכור:

- על מנת לצאת ממרוץ העכברים, ההכנסה הפאסיבית שלך חייבת להיות גבוהה יותר מסך ההוצאות שלך.
- כדי לבנות את ההכנסה הפאסיבית שלך, יש לקנות נכסים שמספקים תזרים מזומנים חיובי.
- יש לקרוא בקול רם את הכתוב על קלפי "עסקה גדולה", "עסקה קטנה", "שוק" ו"מותרות".
- יש להיזהר מפשיטת רגל. יש לבצע את ההשקעות שלך בחוכמה.
- יש לשנות את האסטרטגיה שלך בהתאם לשינויי השוק.

חוקי המשחק

מדוע כדאי לשחק את המשחק?

- כדי להגדיל את מנת המשכל הפיננסית שלך.
- כדי ללמוד רעיונות שהעשירים מבינים בנוגע לכסף ושמעולם לא לימדו אותך.
- כדי להבין שלקיחת "סיכוני" השקעה בעצם אינה מסוכנת כל כך כאשר יודעים מה עושים.
- כדי להרחיב את הידע שלך על כסף וביצוע השקעות.
- כי זה כיף!

יעדים (כיצד לנצח)

המשחק **CASHFLOW®** מתחלק לשני חלקים:

חלק 1: מרוץ העכברים
מרוץ העכברים הוא המעגל הפנימי של לוח המשחק; זהו המקום בו רוב האנשים מוצאים את עצמם לכודים בחיי היום-יום. המטרה הראשונה שלך היא להיחלץ ממרוץ העכברים ולעבור למסלול המהיר.



חלק 1: מרוץ העכברים

כדי להיחלץ ממרוץ העכברים, עליך לקנות השקעות, אשר נותנות לך תזרים מזומנים (הכנסה פאסיבית). רצוי **שההכנסה הפאסיבית** שלך תהפוך לגדולה יותר מ **סך ההוצאות** שלך.

חלק 2: המסלול המהיר
המסלול המהיר הוא המסלול החיצוני של לוח המשחק. המסלול המהיר הוא המקום בו העשירים משחקים את משחק הכסף. לאחר המעבר ממרוץ העכברים למסלול המהיר, האדם שיכול לנצח את המשחק הוא הראשון שיעשה אחת מהפעולות הבאות:



חלק 2: המסלול המהיר

1. **קניית החלום שלך**
   החלומות הם המשבצות הענן הכחול במסלול המהיר.

   או

2. **הגדלת תזרים המזומנים החודשי שלך ב-$50,000**

תחזו הנאה רבה תוך כדי למידה!

מבנה המשחק

1. יש לבחור שחקן אחד שישמש בתור **הבנקאי**. על הבנקאי להיות מישהו שמסתדר טוב עם מספרים ובעל יכולת לטפל בעסקאות במזומן במהירות. במידה והבנקאי גם משתתף במשחק, עליו להפריד את כסף המשחק שלו מהכסף של הבנק.
2. יש לערבב את קלפי **העסקה הגדולה, העסקה הקטנה, השוק, והמותרות**. יש למקם אותם עם הפנים כלפי מטה על לוח המשחק במקומות המסומנים שלהם.
3. יש לחלק **דוח כספי** אחד לכל שחקן. יש לקחת רגע לסקור את הדוח הכספי ולהכיר את הטופס ואת המילים בו (עמוד 3).

   יש להשתמש בצד של **דוח תקבולים/מאזן** בדוח הכספי שלך עבור החלק של מרוץ העכברים במשחק. (הצד בדוח הכספי שלך עליו מופיעה המילה "ברכות!" בא לידי שימוש בחלק של המסלול המהיר.)
4. יש לערבב את קלפי **המקצוע** ולחלק רנדומלית קלף אחד, כאשר הוא פונה כלפי מטה, לכל שחקן. לאחר מכן כל השחקנים הופכים את קלף המקצוע שלהם ומעתיקים את המידע ממנו, בדיוק כפי שהוא כתוב, לדוח הכספי שלהם.

   הערה: *כל השחקנים מתחילים את המשחק ללא הלוואות, ללא תשלומי הלוואות וללא ילדים.*
5. זה הזמן להכיר את **רואה החשבון שלך.** זהו האדם מימינך. תפקידו של רואה החשבון הוא לסייע לך לבצע חישובים מדויקים. על רואה החשבון שלך לבדוק את עבודתך במקרים הבאים:

   א) לאחר הזנת המידע שלך מקלף המקצוע לדוח הכספי שלך.

   ב) בעת כניסה למסלול המהיר.

   ג) כאשר ניצחת את המשחק.

   ד) בכל בפעם שיש לך שאלה בנוגע לחישובים שלך.
6. הבנקאי מחלק מזומן לכל אחד מהשחקנים. כמות המזומן שכל שחקן מקבל בתחילת המשחק היא: **תזרים מזומנים חודשי (סך הכנסות פחות סך ההוצאות)**

   פלוס

   חסכונות (רשום בדוח הכספי שלך תחת **נכסים**). החסכונות שלך משולמים לך בתחילת המשחק בלבד. יש למחוק את סכום החסכונות מהדוח הכספי שלך לאחר קבלתו במזומן. החסכונות אינם חלק מתזרים המזומנים החודשי שלך.

   הערה: יומן העסקאות במזומן של CASHFLOW®: *אם בחרת להשתמש ביומן העסקאות במזומן במקום במזומן, יש לעבור להוראות בעמוד 12.*

כעת אפשר להתחיל לשחק ב-CASHFLOW®!

כדי להתחיל לשחק:

1. כל שחקן בוחר שני כלי משחק (כלי העכבר וכלי הגבינה) באותו הצבע, וגם סט אסימונים באותו הצבע.
2. יש להניח את כלי הגבינה על אחד **החלומות** (משבצות ענן כחול) במסלול המהיר. שחקנים מרובים רשאים לבחור את אותו החלום. יש להניח את כלי העכבר שלך על חץ "מתחילים כאן" במרוץ העכברים.
3. השחקנים מטילים קובייה אחת. השחקן שקובייתו מראה את המספר הגבוה ביותר מתחיל ראשון. זכות המשחק עוברת לאחר מכן לשחקן שמשמאל. (סדר המשחק נשאר זהה בין אם השחקנים נמצאים במרוץ העכברים ובין אם במסלול המהיר.)
4. שחקנים במרוץ העכברים מטילים קובייה אחת בתורם. השחקן הראשון מטיל את הקובייה ונע בכיוון השעון. הגעתו של שחקן לאותה משבצת בה נמצא שחקן אחר אינה משפיעה על אף אחד משני השחקנים.
5. אם הגעת למשבצת **עסקה גדולה/עסקה קטנה, שוק,** או **מותרות,** יש למשוך קלף ולקרוא אותו בקול רם.
6. אם הגעת למשבצת **משכורת** או עברת אותה, יש לאסוף את תזרים המזומנים החודשי שלך מהבנקאי.

   הערה: *עליך לבקש מהבנקאי את תזרים המזומנים החודשי שלך לפני שתורך מסתיים. אם לא מבקשים את תזרים המזומנים, לא מקבלים אותו. בדיוק כמו בחיים האמיתיים, אם לא מבקשים את הכסף, לרוב לא מקבלים אותו.*

קלפי המקצוע ודוחות כספיים

קלף המקצוע
לפני תחילת המשחק, יש להזין את המידע מ **קלף המקצוע** שלך ל **דוח הכספי** שלך, בדיוק כפי שהוא כתוב.


המקצוע שלך

מנהל עסק

יש להעתיק את כל הנתונים, למעט האפסים, לדוח התקבולים והמאזן שלך.
מטרה: רצוי שההכנסה הפאסיבית שלך תהפוך לגדולה יותר מסך ההוצאות שלך.

❶ הכנסות

משכורת:	$4,600
ריבית/דיבידנדים:	$0
נדל"ן/עסק:	$0

הכנסה פאסיבית: $0
(תזרים מזומנים מריבית + דיבידנדים + נדל"ן + עסק)
סך ההכנסות: $4,600

❷ הוצאות

מיסים:	$9100
תשלום משכנתא:	$700
תשלום הלוואת לימודים:	$60
תשלום הלוואה לרכב:	$120
תשלומי ברטיס אשראי:	$140
הוצאות אחרות:	$1,000
הוצאות גידול ילדים:	$0

הוצאה לילד: $240
סך ההוצאות: $2,930
תזרים מזומנים חודשי: $1,670

(הערה: כל השחקנים מתחילים את המשחק עם 0 ילדים)

❸ נכסים

חסכונות:	$400

❹ התחייבויות

משכנתא:	$175,000
הלוואת לימודים:	$12,000
הלוואות לרכב:	$6,000
ברטיסי אשראי:	$4,000

דוח כספי
כאן מתועדים ההכנסות, ההוצאות, הנכסים וההתחייבויות שלך, וכאן מחושב תזרים המזומנים החודשי שלך.


מקצוע: מנהל עסק
שחקן:
מטרה: אפשר לצאת ממרוץ העכברים ולעבור למסלול המהיר על ידי בניית ההכנסה הפאסיבית שלך והפיכתה לגדולה יותר מסך ההוצאות שלך.
דוח תקבולים
❶ הכנסות
משכורת: $4,600
ריבית/דיבידנדים:
נדל"ן/עסק:
❷ הוצאות
מיסים: $910
תשלום משכנתא: $700
תשלום הלוואת לימודים: $60
תשלום הלוואה לרכב: $120
תשלומי כרטיס אשראי: $140
הוצאות אחרות: $1,000
הוצאות גידול ילדים:
תשלום הלוואה:
רואה חשבון:
משכורת: $ 4,600
+ הכנסה פאסיבית: $
= סך ההכנסות: $ 4,600
מספר ילדים:
הוצאה לילד: $ 240
- סך ההוצאות: $ 2,930
= תזרים מזומנים חודשי (מועד תשלום השכר): $ 1,670
מאזן
❸ נכסים
חסכונות: $400
❹ התחייבויות
משכנתא על הבית: $75,000
הלוואות לימודים: $12,000
הלוואות לרכב: $6,000
כרטיסי אשראי: $4,000

מקצוע שלך קובע את ההכנסות, ההוצאות וההתחייבויות שלך.

הכנסות היא כסף שנכנס.

משכורת היא כסף שעובדים עבורו.

הוצאות הן כסף שיוצא.

נכסים מכניסים כסף לכיס שלך עם או ללא עבודה. זה הכסף שלך שעובד למענך. לנכסים המייצרים תזרים מזומנים יהיה רישום הכנסות בהתאם. נכסים בעלי רווח הון יביאו לך תשלום במזומן בעת מכירתם.

רואה החשבון שלך בודק את החישובים שלך.

יש להעתיק את **המשכורת** שלך מחלק ❶ בקלף המקצוע שלך.

הכנסה פאסיבית **היא כסף** שהנכסים שלך מייצרים (כסף שעובד עבורך).

סך ההכנסות שלך הוא סכום כל הפריטים בחלק **ההכנסות**.

יש להתחיל את המשחק ללא ילדים. אם הגעת למשבצת ה **תינוק**, יש להוסיף את **הוצאה לילד** להוצאות שלך. ניתן לראות ביצד ההוצאות שלך גדלות כמו התינוק שלך. יש להוסיף **למספר הילדים** (מגבלה של עד 3).

סך ההוצאות שלך הוא הסכום של כל הפריטים המופיעים בחלק **ההוצאות**.

תזרים מזומנים חודשי הוא **סך ההכנסות שלך** פחות **סך ההוצאות** שלך. יש לאסוף את הסכום הזה בעת ההגעה למשבצת **משכורת** או לאחר שעוברים אותה.

התחייבויות מוציאות כסף מהכיס שלך. ייתכן ולהתחייבויות יהיה רישום הוצאות בהתאם.

קלפי מרוץ העכברים ומשבצות



משכורת

המשכורת שלך מכילה את השכר שלך בתוספת הכנסה פאסיבית כלשהי בניכוי סך ההוצאות שלך. בכל פעם שהגעת למשבצת **משכורת** או שעברת אותה, **יש חובה לבקש** את סכום תזרים המזומנים החודשי שלך מהבנק. אם סכום זה הוא שלילי (במינוס), יש לשלם סכום זה לבנק. תקופת **המשכורת** היא חודש. מזומנים שמתקבלים מתווספים לאספקת המזומנים שלך בהישג יד.



הזדמנות

קלפי **הזדמנות** כוללים מגוון של הזדמנויות השקעה שעשויות לסייע לך במסע שלך ליציאה ממרוץ העכברים.



בהגעתך למשבצת **ההזדמנות**, ביכולתך לבחור בקלף **עסקה הגדולה** או בקלף **עסקה קטנה**. **העסקאות הגדולות מתחילות מ 6,000$. עלות העסקה הקטנה הגדולה ביותר עומדת על 5,000$.**

יש לקרוא את הקלף בקול רם. כל קלף הוא הזדמנות ללמוד.
עסקאות מסוימות עשויות לאפשר גם לשחקנים אחרים לקנות או למכור נכסים.

במידה ואין לך מספיק מזומנים, באפשרותך לקחת הלוואה (עמוד 9) אלא אם כן פשטת את הרגל (עמוד 9).



ניתן למכור נכסים רק כאשר קלף מאשר זאת או כאשר הדבר נדרש עקב פשיטת רגל. שחקנים רשאים למכור רק נכסים שהם כבר רכשו.

אם אין ברצונך לבצע את העסקה המוצעת על קלף **העסקה הגדולה/העסקה הקטנה** ששלפת, באפשרותך למכור את הקלף לשחקן אחר – **אבל רק במידה והביתוב על הקלף מאשר זאת.** השחקנים מנהלים משא ומתן על המחיר. (השחקן מוכר את **האופציה** לקנות את ההשקעה הרשומה.) השחקן שקונה את הקלף חייב לאחר מכן לקנות את הנכס המוצע במחיר המפורט על הקלף באותו זמן.

תוקף העסקאות פג כאשר השחקן הבא מבצע מהלך.



שוק

בקלפי **שוק** ניתן למצוא קונים עבור העסקאות שלך. קלפי שוק גם כוללים אירועים כלכליים העשויים להשפיע על מצבך הפיננסי. בעת הגעתך למשבצת השוק, יש לשלוף קלף שוק. **יש לקרוא את הקלף בקול רם.**



כל השחקנים שבבעלותם אותו הנכס המצוין בקלף רשאים למכור במחיר המפורט. במקרה של מכירה, יש לזכור לשנות בהתאם לכך את **הדוח הכספי**. בעת מכירה, הכספים שלך יגיעו מהבנק מטעמו של הקונה.

קלפי מרוץ העכברים ומשבצות



מותרות הן הפריטים הלא-צפויים ולרוב הבלתי-נחוצים עליהם הכסף שלך מתבזבז. בעת ההגעה למשבצת **מותרות**, יש לשלוף קלף **מותרות** ולפעול לפי ההוראות. **מותרות הן חובה, ואינן רשות.** ביכולתך ללוות מהבנק (**הלוואות** בעמוד 9) על מנת לשלם את החשבונות של המותרות.



צדקה הינה רשות. בעת ההגעה למשבצת הצדקה, באפשרותך לבחור להעניק **10%מסך הכנסותיך** לצדקה (יש לשלם את הסכום לבנק), בתמורה לאפשרות לשימוש בקובייה אחת או שתיים בשלושת התורים הבאים שלך.



תוספת חדשה למשפחה שלך! בעת ההגעה למשבצת **התינוק** יש לעשות את הדברים הבאים:

1. להגדיל את מספר הילדים ב **דוח הכספי** שלך. (מקסימום שלושה ילדים לשחקן.)
2. יש להוסיף את **ההוצאה לילד לדוח הכספי** שלך תחת הוצאות ילדים בעמודת ההוצאות.
3. יש להוסיף את "ההוצאה לילד" שלך **לסך ההוצאות** שלך.
4. יש לחשב את תזרים המזומנים החודשי החדש שלך.



צמצומים ההגעה למשבצת **צמצומים** משמעה שאיבדת את עבודתך באופן זמני! יש לשלם את סכום "סך ההוצאות" שלך לבנק ולוותר על שני תורות.
(הדבר מסיים את השפעת הצדקה.)



נחתת על משבצת "תינוק"? יש להגדיל את מספר הילדים וההוצאות.

קניית השקעת נדל"ן

בית למכירה – שלושה חדרי שינה/שני חדרי שירותים

מנהל שפוטר עקב צמצומים חייב למכור את הבית שלו, שלושה חדרי שינה, שני חדרי שירותים, מכיוון שאינו יכול לעמוד בתשלומים עם המשכורת החדשה. באזור שעובר תהליך שינוי.

<u>אתה רשאי לנצל הזדמנות זו בעצמך או למכור אותה לשחקן אחר</u>

40% החזר על ההשקעה (ROI), יכול להימכר ב- $65,000 עד $135,000.

משכנתא: $61,000 | **עלות: $70,000**

תזרים מזומנים: $300+ | **דמי מקדמה: $9,000**

1

החזר ההשקעה (ROI):
(תזרים מזומנים חודשי * 12 חודשים) ÷ דמי מקדמה

עלות:
מחיר הרכישה המלא של הנכס.

דמי מקדמה:
סכום המשולם מראש כדי לרכוש את הנכס הזה.

משכנתא:
הסכום אותו חייבים על הנכס הזה (ההתחייבות שלך).

תזרים מזומנים:
סכום ה **הכנסה הפאסיבית** החודשית שנכס זה יספק.

כדי לקנות השקעת נדל"ן:

1. יש לשלם את דמי המקדמה שלך לבנק. במידה ונדרשת הלוואה, ראו הלוואות (עמוד 9).

בעמודת הנכסים תחת נדל"ן, יש לרשום את:

2. סוג נכס הנדל"ן
3. דמי המקדמה ששילמת
4. העלות הכוללת של נכס הנדל"ן

בעמודת ההתחייבויות תחת נדל"ן, יש לרשום את:

5. סוג נכס הנדל"ן
6. סכום דמי המשכנתא שחייבים לבנק

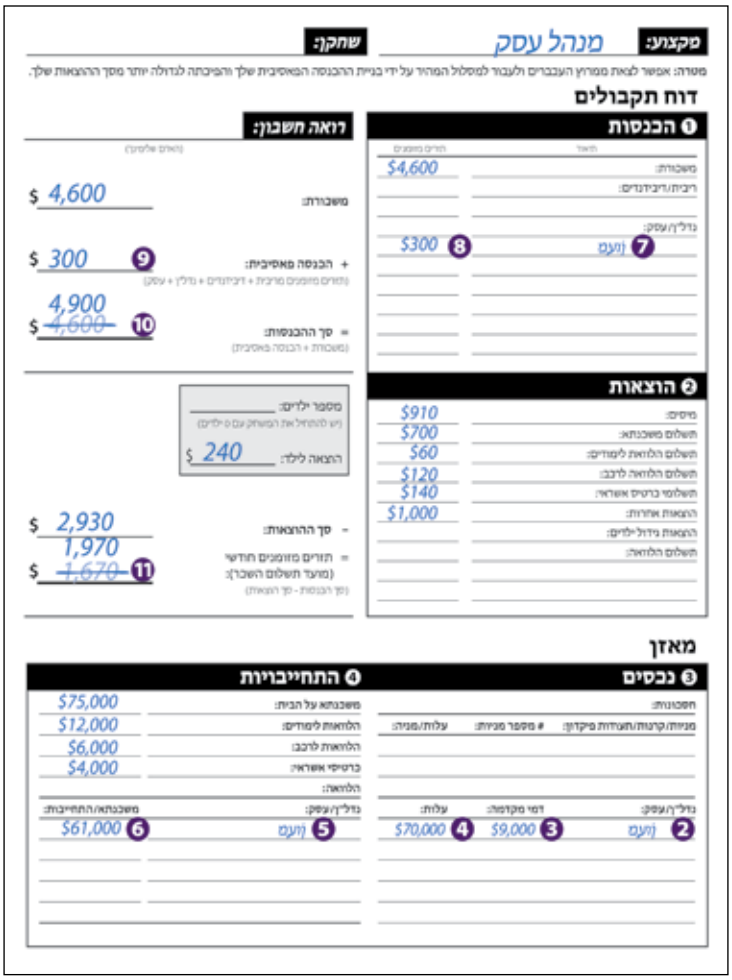
בעמודת ההכנסות תחת נדל"ן, יש לרשום את:

7. סוג נכס הנדל"ן
8. סכום תזרים המזומנים (הכנסה פאסיבית)

בצידו הימני של הדוח הכספי, יש לחשב מחדש את הדברים הבאים:

9. הכנסה פאסיבית – יש להוסיף או להחסיר את סכום תזרים המזומנים
10. סך ההכנסות – יש להוסיף או להחסיר את סכום תזרים המזומנים
11. תזרים מזומנים חודשי – (סך ההכנסות - סך ההוצאות = תזרים מזומנים חודשי)

הערה: *הכסף היחיד שישולם במזומן כדי לרכוש נדל"ן הוא דמי המקדמה. תשלום המשכנתא כבר נכלל בתזרים המזומנים המופיע בקלף. אין צורך להזין הוצאה עבור תשלום משכנתא זה.*



מכירת השקעת נדל"ן

במידה ותתקבל החלטה למכור נכס, יש להפחית את **המשכנתא** של הנכס ממחיר המכירה.

דוגמה:

$135,000 (מחיר מכירה)
$61,000 - (משכנתא)

$74,000 - (רווח הון)

רוכש מחפש בית - שלושה חדרי שינה/שני שירותים

מציעים לך $135,000 עבור דירת שלושה חדרי שינה ושני חדרי שירותים המיועדת להשכרה. הקונה השיג מימון.

כולם רשאים למכור במחיר הזה.

אם תחליט/י למכור, יש לשלם את המשכנתא ולוותר על תזרים המזומנים שמתקבל ברגע על נכס זה.

כדי למכור השקעת נדל"ן:

1. יש לחשב את רווחי ההון שלך (רווח) רווח הון = מחיר מכירה - משכנתא (אם המספר שלילי, יש לשלם סכום זה לבנק.)

בעמודת הנכסים תחת נדל"ן, יש להסיר את:

2. סוג נכס הנדל"ן
3. דמי המקדמה ששילמת
4. עלות נכס הנדל"ן

בעמודת ההתחייבויות תחת נדל"ן, יש להסיר את:

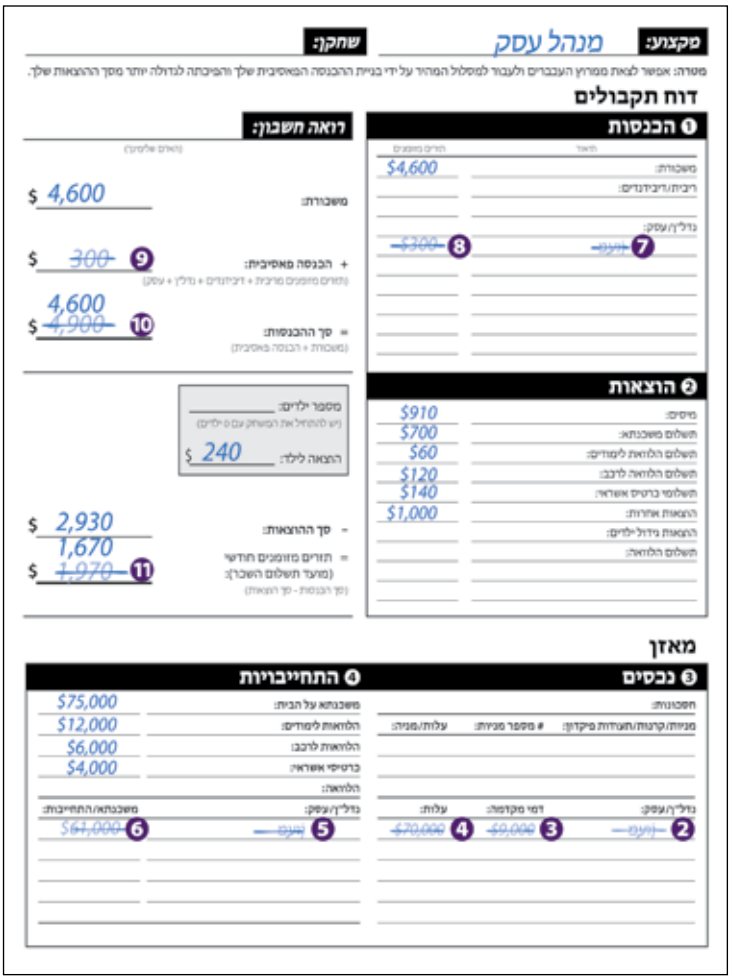
5. סוג נכס הנדל"ן
6. סכום המשכנתא

בעמודת ההכנסות תחת נדל"ן, יש להסיר את:

7. סוג נכס הנדל"ן
8. סכום תזרים המזומנים (הכנסה פאסיבית)

בצידו הימני של הדוח הכספי, יש לחשב מחדש את הדברים הבאים:

9. הכנסה פאסיבית – יש להחסיר את סכום תזרים המזומנים
10. סך ההכנסות – יש להחסיר את סכום תזרים המזומנים
11. תזרים מזומנים חודשי – (סך ההכנסות - סך ההוצאות = תזרים מזומנים חודשי)



קניית/מכירת מניות

כדי לקנות מניות / קרנות / תעודות פיקדון

1. יש לחשב את מספר המניות לקנייה. אם יש לך סכום בדולר שברצונך להשקיע, יש לחלק סכום זה במחיר היומי על מנת לחשב את מספר המניות שביכולתך לקנות.

דוגמה: $1,000 ÷ $5/מניה = 200 מניות

יש לשלם סכום זה לבנק.

בעמודת הנכסים תחת מניות/קרנות/תעודות פיקדון, יש לרשום את:

2. סמל המניה/קרן/תעודת פיקדון
3. מספר המניות שנרכשו
4. מחיר למניה (לפי המחיר היומי)

אם משולמים ריבית או דיבידנד, בעמודת ההכנסות תחת ריבית/דיבידנד, יש לרשום את:

5. סמל המניה/קרן/תעודת פיקדון
6. סכום הריבית/דיבידנד

בצידו הימני של הדוח הכספי, יש להוסיף את:

7. סכום הריבית/דיבידנד להכנסה הפאסיבית שלך
8. סכום הריבית/דיבידנד לסך ההכנסות שלך

יש לחשב את תזרים המזומנים החודשי החדש שלך:

9. תזרים מזומנים חודשי = סך הכנסות - סך הוצאות





דוגמה: כדי לקנות מניות / קרנות / תעודות פיקדון

כדי למכור מניות / קרנות / תעודות פיקדון

1. יש לחשב את התמורה מהמכירה

סכום המכירה = מספר המניות x מחיר המכירה

יש לקבל את הסכום הזה במזומן מהבנק

בעמודת הנכסים תחת מניות/קרנות/תעודות פיקדון, יש להסיר את:

2. סמל המניה/קרן/תעודת פיקדון
3. מספר המניות שנרכשו
4. מחיר למניה (לפי המחיר היומי)

אם משולמים ריבית או דיבידנד, בעמודת ההכנסות תחת ריבית/דיבידנד, יש להסיר את:

5. סמל המניה/קרן/תעודת פיקדון
6. סכום הריבית/דיבידנד

בצידו הימני של הדוח הכספי, יש להחסיר את:

7. סכום הריבית/דיבידנד להכנסה הפאסיבית שלך
8. סכום הריבית/דיבידנד לסך ההכנסות שלך

יש לחשב את תזרים המזומנים החודשי החדש שלך:

9. תזרים מזומנים חודשי = סך הכנסות - סך הוצאות



דוגמה: כדי למכור מניות / קרנות / תעודות פיקדון

אפשרויות זמינות לשחקנים במרוץ העכברים

הלוואות

באפשרותך ללוות כסף אלא אם כן הכרזת על **פשיטת רגל.** הלוואות חייבות להיות בכפולות של 1,000$ בריבית של 10% לחודש. הוצאת הריבית החודשית שלך (תשלום הלוואה) הוא 100 דולר לכל 1,000$ בהלוואה.

הערה: *ניתן לפרוע הלוואות ביחידות של 1,000$. כל יחידה של 1,000$ המשולמת לטובת ההלוואה מפחיתה את תשלום ההלוואה שלך ב-100 דולר. בעת פירעון חלק מההלוואה שלך, יש לזכור לשנות בהתאם את נתון ההלוואה במאזן שלך כמו גם את ההוצאה הרלוונטית בדוח התקבולים.*

בעת לקיחת הלוואה, יש לנקוט בפעולות הבאות:

1. הוספת סכום ההלוואה לעמודת ההתחייבויות שלך, תחת הלוואה.
2. הוספת תשלום ההלוואה (10% מסכום ההלוואה) להוצאות שלך.
3. הוספת תשלום ההלוואה לסך ההוצאות שלך.
4. חישוב תזרים המזומנים החודשי החדש –
(סך ההכנסות - סך ההוצאות = תזרים מזומנים חודשי)

הערה: *תשלומי ההלוואה החודשית שלך מכסים את עלויות הריבית בלבד. הם אינם מפחיתים את סכום ההלוואה המקורי. כדי להפחית את סכום ההלוואה המקורי, ואת תשלום ההלוואה בהתאמה, עליך לשלם על ההלוואה ישירות (פירוט להלן).*



דוגמה: הלוואות

תשלום חוב

באפשרותך לבחור לשלם את חובך כדי להפחית את סך ההוצאות שלך בכל עת. עליך לשלם את מלוא הסכום של כל חוב למעט הלוואות, אותן ניתן לפרוע בכפולות של 1,000$.

הערה: *לא ניתן לסגור תשלומי מיסים, הוצאות אחרות והוצאות גידול ילדים. אלה הן הוצאות קבועות.*

לאחר ששילמת את חובך, יש לשנות בהתאם את הדוח הכספי שלך באופן הבא:

1. יש להסיר (או להפחית במקרה של פירעון הלוואה חלקי) את החוב מעמודת ההתחייבויות.
2. יש להסיר (או להפחית) את התשלום בעמודת ההוצאות.
3. יש להפחית את סכום התשלום מסך ההוצאות שלך.
4. חישוב תזרים המזומנים החודשי החדש –
(סך ההכנסות - סך ההוצאות = תזרים מזומנים חודשי)



דוגמה: תשלום חוב

פשיטת רגל – אוי לא! נגמר לך הכסף

בעת ההגעה למשבצת **משכורת** או לאחר מעבר מעליה ובמידה ותזרים המזומנים החודשי שלך שלילי ואין באפשרותך לשלם, זה אומר ש **פשטת את הרגל.** (ראו 3 2 1 בתרשים)

במקרה של הכרזה על פשיטת רגל:

- יש למכור מספר כלשהו של נכסים שנמצאים בבעלותך לבנק ולקבל 1/2 מדמי המקדמה ששולמו עבור כל נכס במקור. יש להשתמש במקורות כספיים אלה לפירעון חובות עד שסך ההכנסות שלך יהיה גדול מסך ההוצאות שלך. (במילים אחרות, תזרים המזומנים החודשי שלך הופך לחיובי.)
- יש גם: לוותר על שני תורות.

אם, לאחר מכירת כל הנכסים שלך, תזרים המזומנים החודשי שלך עדיין שלילי, זה אומר שיצאת מהמשחק באופן רשמי.



דוגמה: פשיטת רגל

המסלול המהיר

ברכות! ברחת ממרוץ העכברים והתקדמת למסלול המהיר! ההכנסה הפאסיבית שלך גדולה מסך ההוצאות שלך.



1. יש להפוך את **הדוח הכספי** שלך. זהו **הדוח הכספי** החדש שלך **במסלול המהיר**.

יש למלא את הפרטים הבאים:

- שמך ושם רואה החשבון שלך
- יש לחשב את **הכנסתך היומית ההתחלתית ב-®CASHFLOW**. ❶
- ברגע שיצאת ממרוץ העכברים, **הכנסתך הפאסיבית תהיה פי 100!**

הוכחת את האינטליגנציה הפיננסית שלך! השקעותיך במסגרת מרוץ העכברים שגשגו והוכפלו.

זוהי הכנסתך היומית ההתחלתית ב-®CASHFLOW – הסכום שיועבר לך בכל הגעה למשבצת CASHFLOW® Day או בכל מעבר מעליה.

- יש לבצע חישוב של מטרת CASHFLOW® Day שלך בתיבת "ביצד לנצח!". (מטרת CASHFLOW® Day החדשה שלך = הכנסתך היומית ההתחלתית ב-®CASHFLOW בתוספת $50,000.) ❷
- יש לתעד את הכנסתך היומית ההתחלתית ב-®CASHFLOW ברשומת הכנסתך היומית ב-®CASHFLOW. ❸

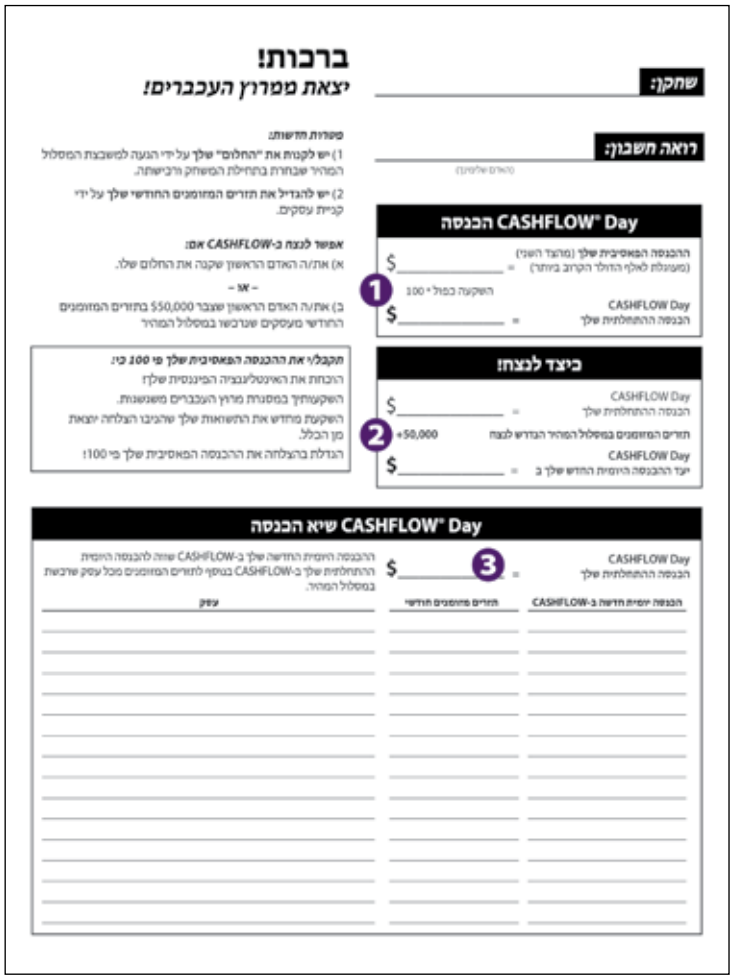
בעת היציאה ממרוץ העכברים ולפני הכניסה למסלול המהיר, יש למסור את המזומנים ממרוץ העכברים ולאסוף את הכנסתך היומית ההתחלתית החדשה ב-®CASHFLOW.

2. כדי להיכנס למסלול המהיר, יש להניח את כלי העכבר על חץ **"בעת הגעת למסלול המהיר!"**.
3. יש להטיל 2 קוביות במסלול המהיר, אלא אם כן החוקים בהמשך מאפשרים יותר או פחות קוביות.
4. קלפי עסקה גדולה, עסקה קטנה, שוק ומותרות אינם רלוונטיים יותר. הדוח הכספי שלך ממרוץ העכברים אינו רלוונטי לאחר שהגעת למסלול המהיר.

5 אין באפשרותך ללוות כסף במסלול המהיר.

באפשרותך לעבור ממרוץ העכברים למסלול המהיר בתחילת כל תור כאשר ההכנסה הפאסיבית שלך הפכה לגדולה מסך ההוצאות שלך. על רואה החשבון שלך לאמת את נתוניך.

ברגע שהגעת למסלול המהיר, אין באפשרותך יותר לבצע עסקאות כלשהן במרוץ העכברים.



משבצות במסלול המהיר

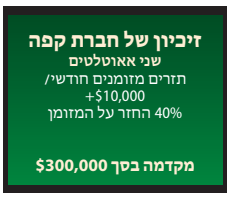
CASHFLOW® Day
בכל הגעה למשבצת CASHFLOW® Day או מעבר מעליה, הבנק יעביר לך את הבנסתך היומית ב-®CASHFLOW. אם שכחת מכך בתור בו הגעת למשבצת זאת או עברת מעליה, ההכנסה עדיין תתקבל.



השקעות עסקיות
המשבצות הירוקות במסלול המהיר מייצגות עסקים שביכולתך לרכוש. באפשרותך לרכוש כל השקעה עסקית לפי בחירתך בעת ההגעה למשבצת הירוקה, על ידי תשלום דמי המקדמה והנחת האסימון שלך על המשבצת.

אם שחקן אחר מגיע לעסק שכבר נרכש, השחקן רשאי לרכוש את העסק על ידי תשלום דמי מקדמה בנוסף לתשלום של 50,000$ נוספים (דמי חניכה) לשחקן שהאסימון שלו מונח על אותו העסק.

הערה: *אם משבצת של השקעה עסקית כרוכה בהטלת קובייה, כל שחקן המגיע למשבצת זאת יכול לנסות את מזלו עד ששחקן כלשהו מצליח. כאשר שחקן כלשהו מצליח, הוא מניח את האסימון שלו על המשבצת, והזדמנות זאת הופכת ללא רלוונטית עבור יתר השחקנים.*



מרחבים עסקיים מאפשרים לך לקנות עסקים ולהגדיל את ההכנסה שלך ביום CASHFLOW®!

בעת ההשקעה בעסק, יש להקפיד:
1. להניח את אחד מהאסימונים הצבעוניים שלך על המשבצת שרכשת.
2. לשלם את דמי המקדמה לבנק
3. להוסיף את סוג העסק ואת תזרים המזומנים החודשי שלך לרשומה של הבנסתך היומית ב-®CASHFLOW.
4. לשנות בהתאם את הבנסתך היומית החדשה ב-®CASHFLOW.

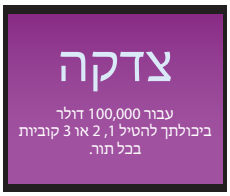


נוחת על וקנה את חלל החלום שבחרת, ואתה מנצח במשחק!

חלומות
אם הגעת למשבצת החלום שבחרת לפני כל השחקנים האחרים, ורכשת אותה – זה אומר שניצחת את המשחק!

אם הגעת למשבצת חלום שלא בחרת, עדיין באפשרותך לרכוש אותה. (מי אמר שמותר לנו רק חלום אחד?) בעת שהגעת למסלול המהיר, באפשרותך ליהנות מכל החלומות. הרווחת זאת!

אם שחקן אחר רוכש את החלום שבחרת, אין לכך השפעה עליך או על החלום שלך.



צדקה
צדקה הינה רשות. אם בחרת את אפשרות הצדקה, באפשרותך להטיל 1, 2 או 3 קוביות לשארית המשחק. באפשרותך לבחור להטיל מספר שונה של קוביות בכל תור.



ביקורת מס
יש להגיע למשבצת ביקורת מס ולשלם לבנק 1/2 מהמזומנים שלך שבידך.



גירושין
משמעותם לאבד את כל המזומנים שלך.



תביעה משפטית
זה יעלה לך 1/2 מהמזומנים שבידך.

שימוש ביומן העסקאות במזומן של CASHFLOW®

כדי להשתמש ביומן העסקאות במזומן של CASHFLOW®:

1. לא יהיה כסף משחק. לא יהיה בנקאי.
2. יש להכין עותקים של "יומן העסקאות במזומן" ולחלק לכל השחקנים.
3. בתחילת המשחק, במקום לקבל מזומנים, יש להזין את **תזרים המזומנים החודשי שלך** בנוסף ל **חסכון** שלך. זה יקנה לך את היתרה הכספית ההתחלתית שלך.

   תקבל/י את החסכון שלך בתחילת המשחק בלבד. ברגע שהוספת אותו ל "יומן העסקאות במזומן" שלך, יש להסיר אותו מהדוח הכספי שלך.
4. בכל הגעה למשבצת **משכורת** או מעבר מעליה, יש להוסיף את **תזרים המזומנים החודשי** שלך ל"יומן העסקאות במזומן" שלך.
5. יש לשנות את "יומן העסקאות במזומן" בהתאם (להוסיף או להחסיר מזומנים) במרוץ העכברים:

   • בעת קניית **עסקה קטנה** או **עסקה גדולה**.

   • בעת מכירת **עסקה קטנה** או **עסקה גדולה,** בהתבסס על קלף **שוק**.

   • בעת תשלום עבור **מותרות**.

   • בעת תרומה **לצדקה**.

   • במידה והיו **צמצומים**.

   יש לשנות את יומן העסקאות במזומן בהתאם (להוסיף או להחסיר מזומנים) במסלול המהיר:

   • בעת ההגעה למשבצת **CASHFLOW® Day** או מעבר מעליה

   • בעת רכישת **עסק**.

   • בעת רכישת **חלום**.

   • בעת ההגעה למשבצת **תביעה משפטית, ביקורת מס** או **גירושין**.

   • יש לזכור ליצור קשר עם **רואה החשבון** שלך במידה ויש לך שאלה בנוגע לחישובי המזומנים שלך.

לאחר ששיחקת במשחק CASHFLOW® מספר פעמים והשתמשת בכסף/מזומני המשחק, יהיה באפשרותך לבחור להחליף את המזומנים ב **יומן העסקאות במזומן** של **CASHFLOW®**. זה יכול להאיץ את קצב המשחק.



CASHFLOW® Cash Ledger Player

Starting Balance: $_____ (Monthly Cash Flow) + $_____ (Savings) = _____

= STARTING BALANCE	= BALANCE (from previous)	= BALANCE (from previous)	= BALANCE (from previous)
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
=	=	=	=
+/-	+/-	+/-	+/-
= (COPY to next column)	= (COPY to next column)	= (COPY to next column)	= (COPY to next column)

כדי לגשת ליומן העסקאות במזומן של CASHFLOW®, יש להיכנס לכתובת
www.richdad.com.
ניתן למצוא עותק של יומן העסקאות במזומן אותו ניתן להדפיס לטובת המשחק.

מילון מונחים

שותפות מוגבלת: ישות משפטית שהוקמה כדי להחזיק נכסים ולהגן עליהם. מאפשרת אחריות מוגבלת לשותפים מוגבלים.

שוק: היכן שמוצרים נקנים ונמכרים.

משכנתא: נכס הנדל"ן שממומן על ידך משמש כבטוחה כנגד סכום הכסף שלווית.

המשכנתא מהווה את אמצעי הביטחון.

קרן נאמנות: מגוון מניות, אגרות חוב או בטחונות, המקובצים יחדיו, מנוהלים על ידי חברת השקעות ושנרכשו על ידי משקיעים פרטיים באמצעות מניות.

למניות אין ערך בעלות ישיר בחברות השונות.

הכנסה פאסיבית: הכנסה שנוצרת מהנכסים (השקעות) שלך במינימום עבודה, כגון ריבית, דיבידנדים ותזרים מזומנים מהשכרת נכסי נדל"ן.

REIT (קרן להשקעות בנדל"ן/קרן ריט): דומה לקרן נאמנות.

חלה רק בנדל"ן.

החזר ההשקעה (ROI): מחושב כנתון שנתי על ידי הכפלת תזרים המזומנים החודשי * 12 (חודשים) חלקי דמי המקדמה.

ROI = (תזרים מזומנים חודשי * 12 חודשים) ÷ דמי מקדמה

דוגמה: בניין דירות עולה $500,000. שילמת $100,000 דולר כדמי מקדמה. יש לך תזרים מזומנים חודשי של $2,000.

ROI = ($2000 x 12) ÷ $100,000 = 0.24 = 24%

פיצול מניות: פעולה תאגידית לפיה מספר המניות שבבעלותך גדל, והמחיר למניה קטן.

מניה מתוך תיק מניות: מניה מתוך תיק מניות מייצגת בעלות בתאגיד. בעלי המניות (אותם האנשים שבבעלותם תיק מניות בחברה) הם הבעלים בפועל של החברה.

שעבוד מס (רכוש): תביעה משפטית על רכוש בגין מיסים שלא שולמו.

החלפת מיסים נדחים (החלפה 1031): שיטה לקנות ולמכור נדל"ן המאפשרת לך לדחות את תשלומי המיסים על רווחי ההון שלך. (1031 מתייחסת לסעיף בקוד המס של ארה"ב.)

טווח מסחר: המחירים הגבוהים והנמוכים הממוצעים של השקעה.

נכס: דבר שמכניס כסף לכיסך, ללא קשר לעבודה.

עסק אוטומטי: עסק שמתבסס בעיקר על טכנולוגיה, לא על אנשים.

מאזן: הנכסים וההתחייבויות שלך (המוצגים בחלק התחתון בדוח הכספי שלך).

הון: מזומנים או משהו בעל ערך מוסכם.

רווח/הפסד הון: הפער בין הסכום בו רכשת נכס והסכום בו מכרת אותו, להוציא עלות השיפורים שהנכס עבר.

תזרים מזומנים: מזומנים שנכנסים (הכנסות) ומזומנים שיוצאים (הוצאות).

כיוון תזרים המזומנים הוא זה שמסווג כל דבר כהכנסה, כהוצאה, כנכס או כהתחייבות.

הצעה במזומן לעומתהצעה ממומנת: מישהו שמשלם במזומנים בלבד לעומת מישהו שמשלם דמי מקדמה ומקבל מימון לתשלום היתרה.

CCR (תשואה על המזומן): החישוב זהה לחישוב החזר ההשקעה (ROI):

CCR = (תזרים מזומנים חודשי * 12 חודשים) ÷ דמי מקדמה

תעודת פיקדון: הלוואה לממשלה ולעסקים, הניתנת באמצעות הבנקים, עם תאריך פירעון ושיעורי ריבית ספציפיים.

דיבידנד: חלוקת רווחיה של חברה לבעלי המניות.

מותרות: הוצאה, לרוב לא נחוצה או לא צפויה, המוציאה כסף מכיסך.

דמי מקדמה: אחוז ממחיר הרכישה שמשקיע משלם מראש עבור השקעה. תרת המחיר ממומנת באמצעים אחרים.

עיקול: כאשר בנק או אדם פרטי לוקח בעלות על הנכס שלך לאחר אי-תשלום המשכנתא.

איגרת חוב ממשלתית: הלוואה שאדם פרטי נותן לממשלה בתמורה לתשלום ריבית על הלוואה זאת.

דוח תקבולים: טופס המציג את ההכנסות וההוצאות שלך, המכונה גם דוח רווח והפסד (מוצג בחלק העליון של הדוח הכספי שלך).

אינפלציה: מצב כלכלי שבו המחירים לצרכן עולים בעוד ערך המטבע יורד.

IPO (הנפקה ראשונה לציבור): הפעם הראשונה בה חברה מציעה את מניותיה לציבור הרחב.

התחייבות: דבר מה המוציא כסף מכיסך.

© 2022 CASHFLOW® Technologies, Inc, כל הזכויות שמורות. CASHFLOW®, Rich Dad® ו"איך לצאת ממרוץ העכברים" הם סימני מסחר רשומים של CASHFLOW® Technologies, Inc



RICH DAD®

www.richdad.com